

**NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ LABORATORIUM ANALIZ
MEDYCZNYCH
EWA SZWAJKOWSKA-CHWALISZ
ul. Wodna 2, 37-700 Przemyśl**

**WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO
nr 1/2020**

DOTYCZY: ZAPYTANIA OFERTOWEGO DLA POSTĘPOWANIA NA ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI POWYŻEJ 50 TYS. ZŁ. NETTO POD NAZWĄ: „*Termomodernizacja budynku NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych w Przemyślu*”.

Zamawiający, tj. NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych Ewa Szwajkowska-Chwalisz, działając na podstawie pkt. 18 Zapytania ofertowego dla postępowania pod nazwą „*Termomodernizacja budynku NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych w Przemyślu*” przekazuje pytania i wyjaśnienia treści opublikowanego w dniu 31.03.2020 r. ogłoszenia nr 1241003, tj.:

Pytanie 1.

Pytanie odnośnie szczegółów dot. stolarki okiennej i drzwiowej. Czy oprócz wymiarów okien podanych w przedmiarach i projekcie Zamawiający posiada jakieś szczegóły dot. stolarki? Jakże to mają być okna? Grubość ram? Kolor? Chodzi o dokładniejszą specyfikację do wyceny, może zestawienie stolarki Państwo posiadają.

Wyjaśnienie:

Opis wymagań Zamawiającego w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zawarty został w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W części opisowej projektu budowlanego wskazane zostały wymagane parametry stolarki, w części rysunkowej zaznaczono stolarkę podlegającą wymianie oraz wskazano wymagany kolor. Dodatkowo Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie 2.

Zwracamy się z pytaniem odnośnie instalacji fotowoltaicznych. Pytanie z naszej strony: Czy musi być wyceniona i wykonana instalacja fotowoltaiczna z podzespołów i części (głównie moduły i inwerter) rozpisanych w dokumentacji? Czy Inwestor dopuszcza podzespoły innych producentów (Którzy teraz są dostępne na rynku i są zbudowane w lepszej technologii, mniej awaryjnej np. GAMKO SOLAR)? Gdyż w projekcie ujęte są panele 60 ogniw a teraz wykonujemy już panele 120 ogniw. I podobna sytuacja z inwerterem np. SOFAR z optymalizatorami SMA który również jest mniej awaryjny. I posiada dłuższą gwarancję.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami pkt. 4 Zapytania ofertowego Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne spełniające minimalne wymagania i parametry techniczne wynikające z projektu budowlanego.

Pytanie 3.

Nasi branżyści wyceniają pracę związane z Państwa zamówieniem lecz doszukali się małych braków typu: NZOZ - brak schematów tablic rozdzielczych, instalacja odgromowa - jest projekt, ale nie ujęte w przedmiarze, brak oświetlenia awaryjnego. Pytanie z naszej strony czy wymienione wyżej rzeczy są objęte zakresem zamówienia i trzeba sobie doliczyć (ponieważ nie są ujęte w przedmiarach) a Pan dośle dokumentację? Czy zakres robót tak jak w przedmiarach? I nie wychodzimy poza przedmiary?

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o schemat tablic rozdzielczych. W ramach zamówienia wykonać należy tablice: T1, T1p, T2p, Tb, Tf. Przedmiotem zamówienia nie został objęty montaż opraw oświetlenia awaryjnego. Wykonać należy instalację odgromową.

Wiążącym dla określenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa. Jak wynika z treści pkt. 4 Zapytania ofertowego załączone przedmiary robót posiadają charakter pomocniczy. W przypadku braku w przedmiarze robót prac koniecznych do wykonania i wynikających z treści dokumentacji projektowej, wiedzy i sztuki budowlanej nie zwalnia to wykonawcy od obowiązku ich wykonania i uwzględnienia w cenie ofertowej.

Pytanie 4.

Proszę o podanie wysokości kondygnacji piwnic i poszczególnych pięter oraz grubość stropów w budynku.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o inwentaryzację budynku. Przedmiotową dokumentację można pobrać na stronie www.nzozlam.pl, zakładka: Zapytania ofertowe.

Pytanie 5.

W projekcie do zamontowania jest minimum 133 oprawy, a w przedmiarze jest tylko 107 opraw – jaka ilość ma być faktycznie zamontowana?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z załączoną do Zapytania ofertowego dokumentacją projektową do zamontowania jest 126 opraw. Do wyceny należy przyjąć liczbę opraw wynikającą z dokumentacji projektowej.

Pytanie 6.

W niektórych pomieszczeniach w projekcie nie ma w ogóle opraw – czy mają pozostać bez oświetlenia?

Wyjaśnienie:

Należy dokonać wyceny oferty zgodnie z treścią dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia.

Pytanie 7.

W przedmiarze robót elektrycznych założono wymianę instalacji elektrycznej w przeliczeniu na wypusty i przewidziano 107 takich wypustów dla instalacji oświetleniowej – tymczasem zasady przedmiarowania wg. tego cennika KSNR zakładają, że jako wypust przy oświetleniu należy policzyć ilość opraw i ilość łączników – w przypadku tego projektu powinno być wypustów 202, tj. 133 oprawy + 69 łączników – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową należy wycenić montaż 126 wypustów oraz odpowiednią ilość łączników.

Pytanie 8.

W projekcie jest 83 gniazda wtykowe za wyjątkiem parteru, na którym w ogóle nie ma gniazd wtykowych, poza tym brakuje moim zdaniem gniazd w wielu innych pomieszczeniach – tymczasem w przedmiarze przewidziano tylko 80 wypustów na gniazda wtykowe dla całego budynku – ile gniazd ma być wykonanych na parterze? Jaka ma być ostatecznie ilość gniazd wtykowych dla całego budynku?

Wyjaśnienie:

Należy dokonać wyceny liczby gniazd zgodnej z załączonym projektem budowlanym. Na parterze budynku nie przewidziano wymiany gniazd (pozostają gniazda istniejące). Dokumentacja projektowa przewiduje jednak wymianę gniazd na parterze w przypadku, jeżeli takowe zostaną uszkodzone na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z dociepleniem ścian budynku.

Pytanie 9.

W przedmiarze przewidziano wymianę trzech tablic bezpiecznikowych nie określając których. Tymczasem w projekcie nie ma stosownych schematów tablic bezpiecznikowych pozwalających na ich wycenę. Proszę o uzupełnienie projektu w tym zakresie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o schemat tablic rozdzielczych. W ramach zamówienia wykonać należy tablice: T1, T1p, T2p, Tb, Tf. Przedmiotem zamówienia nie został objęty montaż opraw oświetlenia awaryjnego.

Pytanie 10.

Na dachu ma być zamontowana instalacja fotowoltaiczna i w przedmiarze są na to nakłady. Nie ma natomiast nakładów na wykonanie instalacji odgromowej. Poza tym w projekcie instalacji odgromowej przewidziano zamontowanie na kalenicy dachu iglic odgromowych o wysokości 2,5 m. Tymczasem nie ma typowych rozwiązań dla takiego wykonania. Iglice „na felc” są produkowane do wysokości 1 m. Proszę o uzupełnienie projektu poprzez wskazanie typowych rozwiązań iglic oraz uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Wyjaśnienie:

Instalacja odgromowa jest objęta przedmiotem zamówienia i należy ją wykonać. W ofercie rynkowej dostępne są iglice odgromowe o wysokości 2,5 m. Zamawiający dopuszcza tutaj rozwiązania alternatywne spełniające wymagane parametry techniczne.

Pytanie 11.

W projekcie zapisano aby instalację fotowoltaiczną podłączyć do rozdzielnicy TB3. Gdzie znajduje się ta rozdzielnica? Jaki jest jej schemat?

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o schemat tablic rozdzielczych. W ramach zamówienia wykonać należy tablice: T1, T1p, T2p, Tb, Tf.

Pytanie 12.

Zarówno w projekcie jak i w przedmiarze brak w ogóle mowy o układzie zasilania budynku. Czy ma pozostać bez zmian? Instalacja fotowoltaiki wymaga spełnienia pewnych wymagań, chociażby wymiany licznika energii na licznik dwukierunkowy. Proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru w tym zakresie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o schemat tablic rozdzielczych. W ramach zamówienia wykonać należy tablice: T1, T1p, T2p, Tb, Tf.

Pytanie 13.

Brak w dokumentacji zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o dostarczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej podanie parametrów, koloru oraz rysunków wymiary się nie zgadzają z przedmiarem robót.

Wyjaśnienie:

Opis wymagań Zamawiającego w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej zawarty został w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W części opisowej projektu budowlanego wskazane zostały wymagane parametry stolarki, w części rysunkowej zaznaczono stolarkę podlegającą wymianie oraz wskazano wymagany kolor. Dodatkowo Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Drzwi – dodatkowe parametry:

Należy wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne w budynku na nowe, spełniające obowiązujące od 2021 roku wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegrody, tj. $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uwagi: Drzwi główne od strony elewacji frontowej budynku – pod ochroną konserwatorską do renowacji.

Okna zewnętrzne:

Należy dokonać wymiany starych i nieszczelnych okien zewnętrznych w budynku, z oszkleniem dwuszybowym i z ościeżnicami drewnianymi na nowe, spełniające obowiązujące od 2021 roku, wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej przegrody, tj. $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 14.

Docieplenie ścian zewnętrznych front budynku ściany SZ80FR,SZ68FR,SZ56FRi SZ40FR brak przekroju oraz nie ma rozmieszczenia tych ścian w projekcie.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekroje oraz rozmieszczenie w dokumentacji poszczególnych ścian, docieplenie wykonane od wewnątrz budynku, czy należy liczyć szpachlowanie i malowanie

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o inwentaryzację budynku. Przedmiotową dokumentację można pobrać na stronie www.nzozlam.pl, zakładka: Zapytania ofertowe.

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać szpachlowanie i malowanie ścian oraz wykończenie podłóg.

Pytanie 15.

Zwracam się z prośbą określenia funkcji poszczególnych skrzydeł stolarki PCV, tzn. które skrzydła mają być rozwielnio uchylne, które otwierane, a które stałe.

Według wymienionych poniżej.

- O1 – 150x125
- O2 - 110x96
- O3 - 110x80
- O4 - 110x60
- O5 - 155x210
- O6 - 115x210 -
- O7 - 105x205 -
- O8 (witryna) - 293x395 -
- OB1 (balkonowe) - 130x290 -
- D3 (drzwi balkonowe) - 105x210 -

Proszę również o określenie wyposażenie drzwi zewnętrznych D1 i D3, tzn. Ilość zamków, samozamykacz?, pochwyt obustronny?

Wyjaśnienie:

Zamawiający uzupełnił dokumentację opisującą przedmiot zamówienia o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Przedmiotową dokumentację można pobrać na stronie www.nzozlam.pl, zakładka: Zapytania ofertowe.

Pytanie 16.

Po rozpoznaniu tematu fotowoltaiki okazuje się, że trudno już kupić panele 300Wp – standardem stają się 350Wp. Czy zatem do oferty mogą być panele 350Wp? Czy konstrukcja dachu wytrzyma obciążenie od paneli?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami pkt. 4 Zapytania ofertowego Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne spełniające minimalne wymagania i parametry techniczne wynikające z projektu budowlanego.

W związku z wyjaśnieniami do treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert **do dnia 24.04.2020 r.**

Przedmiotowe wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego pozostają wiążące dla wszystkich oferentów i należy je uwzględnić w składanych ofertach.