

**NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ LABORATORIUM ANALIZ
MEDYCZNYCH
EWA SZWAJKOWSKA-CHWALISZ
ul. Wodna 2, 37-700 Przemyśl**

**WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO
nr 2/2020**

DOTYCZY: ZAPYTANIA OFERTOWEGO DLA POSTĘPOWANIA NA ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI POWYŻEJ 50 TYS. ZŁ. NETTO POD NAZWĄ: „*Termomodernizacja budynku NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych w Przemyślu*”.

Zamawiający, tj. NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych Ewa Sz wajkowska-Chwalisz, działając na podstawie pkt. 18 Zapytania ofertowego dla postępowania pod nazwą „*Termomodernizacja budynku NZOZ Laboratorium Analiz Medycznych w Przemyślu*” przekazuje pytania i wyjaśnienia treści opublikowanego w dniu 31.03.2020 r. ogłoszenia nr 1241003, tj.:

Pytanie 1.

W Rozdziale 2, Elemencie 2.1 powtarza się pozycja „Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym”. Obie pozycje mają tą samą podstawę 'KNR 23/2612/8'. Jedna z tych pozycji jest liczona w „mb” (6,8 mb) a druga w „m2” (10,2 m2). Proszę o uściślenie, która z powyższych pozycji i ilości jest poprawna?

Wyjaśnienie:

Wiążącym dla określenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa, zatem poprawną liczbę narożników należy odnieść do dokumentacji projektowej. Jak wynika z treści pkt. 4 Zapytania ofertowego załączone przedmiary robót posiadają charakter pomocniczy.

Pytanie 2.

W Rozdziale 2 nie są ujęte docieplenia szpaletów zewnętrznych. Czy należy ująć taką pozycję, i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Zakresem przedmiotu zamówienia objęte są szpalery zewnętrzne na wszystkich elewacjach.

Pytanie 3.

Na rysunkach jest zaznaczone docieplenie szpaletów wewnętrznych. W przedmiarze brak stosownej pozycji, która ujmowałaby powyższe roboty. Czy należy ująć w/w prace i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Wiążącym dla określenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa, zatem prace z niej wynikające powinny zostać uwzględnione w ofercie. Jak wynika z treści pkt. 4 Zapytania ofertowego załączone przedmiary robót posiadają charakter pomocniczy.

Pytanie 4.

W Rozdziale 3 nie są ujęte „*Oslony warstwy docieplającej, wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych*” dla szpaletów wewnętrznych. Czy należy ująć taką pozycję i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Należy ująć przedmiotową pozycję w ofercie w ilości odpowiadającej ilości wymienianych okien i drzwi zewnętrznych.

Pytanie 5.

Dot. pytania 3 i 4. Czy na szpaletach wewnętrznych „jest miejsce” na wykonanie izolacji i wykończenia płytą? Czy nie należy przewidzieć skucia tynków na szpaletach?

Wyjaśnienie:

Należy przewidzieć skucie tynków na szpalerach.

Pytanie 6.

W Opisie Technicznym w pozycji „PARAPETY” są wspomniane prace dotyczące osadzenia parapetów wewnętrznych z agromarmuru. W przedmiarze brak stosownej pozycji, która ujmowałaby powyższe roboty. Czy należy ująć w/w prace i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Należy ująć prace w ilości odpowiadającej ilości wymienianych okien.

Pytanie 7.

W Opisie Technicznym w pozycji „PARAPETY” są wspomniane prace dotyczące osadzenia parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej. W przedmiarze przewidziano do wymiany parapety zewnętrzne na ścianach SZ40, SZ56, SZ68, SZ80. Czy na ścianach frontowych SZ40FR, SZ56FR, SZ68FR, SZ80FR gdzie nie będą prowadzone roboty elewacyjne od zewnątrz a będą wymieniane okna również należy ująć wykonanie parapetów zewnętrznych? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych.

Pytanie 8.

W Opisie Technicznym założono mycie elewacji środkiem grzybobójczym. W przedmiarze nie ujęto wspomnianej pozycji. Czy należy uwzględnić mycie elewacji środkiem grzybobójczym przed wykonaniem docieplenia?

Wyjaśnienie:

Tak, należy przewidzieć taką pozycję.

Pytanie 9.

W Rozdziale 2, Elementach 2.2; 2.3; 2.4 nie jest ujęte zamontowanie listew startowych. Czy należy ująć taką pozycję i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Pozycję należy ująć stosownie do potrzeb wynikających z dokumentacji projektowej.

Pytanie 10.

W Opisie Technicznym przy pozycji „Wykonanie i ocieplenie podłóg na gruncie” widnieje zapis „Po skuciu istniejącej wylewki betonowej...”. W przedmiarze brak stosownej pozycji, która ujmowałaby skucie wylewki. Czy należy ująć w/w prace i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Tak, należy uwzględnić stosowne prace.

Pytanie 11.

W Opisie Technicznym przedstawiono „Technologię wykonania izolacji poziomej pod okładziną np. ceramiczne lub innego typu”. W przedmiarze brak stosownej pozycji, która ujmowałaby powyższe roboty. Czy należy ująć roboty związane z wykonaniem izolacji poziomej pod okładziną i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Tak, należy uwzględnić stosowną pozycję.

Pytanie 12.

W Rozdziale 6 dla pozycji 6.1.3 oraz 6.1.4 tj. „Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe...” przyjęto ilość 6,24 m². Całość posadzki przedmiarowo wynosi 233,30 m². Proszę o odpowiedź, czy tylko wspomniana ilość 6,24 m² posadzki podlega wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej powłokowej, a jeśli nie to proszę o podanie poprawnej ilości.

Wyjaśnienie:

Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej podlega całość posadzki.

Pytanie 13.

W Opisie Technicznym w pozycji „DACH” są wspomniane prace dotyczące zaimpregnowania i pomalowania wierzchniej powłoki blachy. W przedmiarze brak stosownej pozycji, która ujmowałaby powyższe roboty. Czy należy ująć w/w prace i jeśli tak to w jakiej ilości?

Wyjaśnienie:

Należy uwzględnić stosowne prace dla całości powierzchni dachu zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 14.

W Wyjaśnieniach nr 1/2020 (pytanie 14) Zamawiający pisze o konieczności wykonania szpachlowania, malowania ścian oraz wykończenia podłóg po wykonaniu docieplenia wewnątrz budynku. Proszę o podanie rodzaju farby (akrylowa, lateksowa, ceramiczna?) oraz o zakres robót i ilości dot. „wykończenia podłóg”.

Wyjaśnienie:

Należy zastosować farbę lateksową. Zakresem robót wykończeniowych malowania i szpachlowania od wewnętrznej strony są objęte wszystkie ściany zewnętrzne budynku zgodnie z dokumentacją projektową. Zgodnie z dokumentacją należy wykończyć powierzchnię piwnic płytkami ceramicznymi. Szczegółowa procedura i zakres został opisany w dziale Wykonanie i Ocieplenie Podłóg na Gruncie

Pytanie 15.

Dach w dokumentacji jest zapis o malowaniu dachu. Proszę o podanie parametrów farby oraz technologii malowania powierzchnia 386,20.

Wyjaśnienie:

Zamawiający technologię malowania i impregnacji dachu pozostawia wykonawcy.

Pytanie 16.

Ocieplenie dachu w dokumentacji jest zabudowa płytą GKF. Czy należy wycenić zabudowę GKF brak przedmiaru proszę wyjaśnić technologię.

Wyjaśnienie:

Należy wycenić wykonanie zabudowy KGF zgodnie z działem Ocieplenie dachu dokumentacji projektowej.

Pytanie 17.

Wykonanie podłogi na gruncie - brak w przedmiarze wykończenie podłogi płytkami gres. Czy należy układać oraz podać jakimi płytami brak skucia i wywiezienia istniejących posadzek betonowych, czy należy je wycenić?

Powierzchnia piwnicy wynosi 233,30 m². Czy na całej powierzchni należy wyliczyć hydroizolację w przedmiarze jest tylko 6,24m². pozycja podkłady skoro powierzchnia

jest 233,30 należ wykonać 10cm podkładu wyniesie wtedy 23,30m³ w przedmiarze jest 13,98 m³ co należy wycenić?

Wyjaśnienie:

Należy wykonać prace zgodnie z dokumentacją projektową dla całości powierzchni piwnicy. Technologia wykończenia posadzek powinna być zgodna z opisaną w dokumentacji. Należy przewidzieć wykończenie podłóg płytkami ceramicznymi zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

Pytanie 18.

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru - czy należy je wyceniać brak w przedmiarze robót?

Wyjaśnienie:

Wiążącym dla określenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia jest załączona dokumentacja projektowa, zatem należy wycenić prace zgodnie z dokumentacją, w tym wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Jak wynika z treści pkt. 4 Zapytania ofertowego załączone przedmiary robót posiadają charakter pomocniczy.

Pytanie 19.

W budynku docieplenie ścian ma być realizowane od wewnątrz – zatem na obszarze parteru konieczne będą prace przy instalacji elektrycznej związane z jej demontażem i ponownym montażem osprzętu po dociepleniu.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie bowiem na podstawie projektu nie da się tego wycenić, gdyż w projekcie jest tylko zapis o pozostawieniu stanu istniejącego – a jaki jest ten stan w sensie ilościowym?

Wyjaśnienie:

Na ścianie zewnętrznej na parterze budynku zamontowanych jest:

- 4 gniazda prądowe potrójne,
- 15 gniazd prądowych podwójnych,
- 8 gniazd prądowych pojedynczych,
- 10 podwójnych gniazd rj 45 kat. 6,
- 1 puszka rozgałęźna telekomunikacyjna łącząca 20 przewodów RJ11 4 żyłowe,

W związku z wyjaśnieniami do treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert **do dnia 4.05.2020 r.**

Przedmiotowe wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego pozostają wiążące dla wszystkich oferentów i należy je uwzględnić w składanych ofertach.

